

ש.א.ר.ב.

גוף יזום א/פ

תכנית מכר

שם הפרויקט: מבואות דרומיים

מגרש

מס' בנין

דגם דירה:

229

11

דגם 3CM

קומה

שטח הדירה

מס' חדרים:

1-6

125.93 מ"ר

5

שטח מרפסת/גינה

שטח חלקה מקורה

24.27 מ"ר

24.27 מ"ר

20

18

19

15

16

17

12

13

14

9

10

11

6

7

8

3

4

5

1

2

קומה 7

קומה 6

קומה 5

קומה 4

קומה 3

קומה 2

קומה 1

קומה 0

חניון 1-

חניון 2-

מחסנים

מחסנים

תאריך

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה

חותמת החברה

תוכניות לפני היתר יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישת היועצים והמתכננים והרשויות הערות:

1. צננת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם סומנים ואינם סופיים.

2. תכנית הדירה אינה כוללת סימון הנכבות תקרה מקומיות(למחזי כיבוי /או אזוריות למיזוג אוויר /או משולב). ביצוע הנכבות בפועל יעשה אך ורק ככל שנדרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.

3. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.

4. עיצוב המבואות אינו סופי.

5. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תמיר אדריכלים

www.tamir-arc.com

מאהדורה: 2

קנ"מ: 1:50

22.07.26

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

The floor plan illustrates a 3CM apartment unit with the following details:

- Entrance:** Located at the top left, featuring a door labeled 'בניסה' (Entrance) and a small closet labeled 'מטבח'.
- Kitchen:** Situated at the top left, containing a stove, sink, and refrigerator. Dimensions include 403, 300, and 424.
- Living Area:** A large open space in the center, labeled 'חדר דיור' (Living Room), with dimensions 423, 424, and 310.
- Bedrooms:** Three bedrooms are shown: 'חדר שינה 2' (Bedroom 2) with dimensions 280 and 352; 'חדר שינה 3' (Bedroom 3) with dimensions 291 and 300; and 'חדר שינה הורים 1' (Parents' Bedroom 1) with dimensions 425 and 275.
- Bathrooms:** Two bathrooms are included: 'חדר רחצה כללי' (General Bathroom) with dimensions 180 and 233, and 'חדר רחצה הורים' (Parents' Bathroom) with dimensions 145 and 291.
- Other Rooms:** A 'פינת אוכל' (Dining Area) with dimensions 150 and 105, and a 'מסתר בבסיסה' (Storage Room) with dimensions 230 and 132.
- External Features:** A 'מעקה קל תקני' (Standard Handrail) is located on the right side, and a 'דוד' (Water Heater) is positioned near the entrance.
- Dimensions:** Various dimensions are marked throughout the plan, such as 309, 284, 291, 145, 275, 425, 300, 180, 233, 132, 230, 150, 105, 423, 424, 310, 712, and 300.